

Hannes Grönninger
Beim Bahnhof Biburg 1
86356 Neusäß
T. 0821/6503081
E-Mail: hannesgroenninger@gmail.com



Stadtratsfraktion Neusäß

*Ulla Schwinge-Haines – Silvia Daßler – Beatrice Faßnacht – Karin Fluhr – Hannes Grönninger –
Wolfram Haines – Alexander Rahmeier*

An die
Stadtverwaltung der Stadt Neusäß
Herrn Bürgermeister Greiner
Hauptstraße 26
86356 Neusäß

Neusäß, 07.07.2021

Aufstellen eines Bebauungsplanes für den Bereich „ehem. Nudelfabrik“ in Westheim

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister Greiner,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen**

wie des Öfteren von unseren Fraktionsmitgliedern angesprochen, ist die Nutzungsänderung der Gewerbeimmobilie zur Wohnbebauung mit vielerlei Vorstellungen und Wünschen verbunden und durchaus problematisch in der bisher geplanten Umsetzung.

Die bislang vorgelegten Pläne haben neben dem Maß der baulichen Nutzung, Höhen und Abstandsflächen vor allem das Problem der Erschließung.

Bislang wurde die Nudelfabrik über die Dammstraße angefahren und über das Grundstück Fl.Nr.270/1 abgefahren. Nachdem nun der Eigentümer der beiden Immobilien diese Durchfahrt überbaut hat, - und die DB einer Erschließung des „Neubaugebiets“ über die Dammstraße keine Zustimmung gegeben hat, ist die Nudelfabrik nicht mehr erschlossen.

Die vom Bauwerber und Eigentümer des benachbarten Grundstücks vorgeschlagene Zufahrt über die südwestliche Ecke zur von Rehlingen Straße wird von den „Nachbarn“ abgelehnt und ist aus unserer Sicht vielleicht eine fußläufige Erschließung aber keinesfalls eine Zu- und Abfahrt für das Neubaugebiet bzw. des umgenutzten Fabrikgeländes.


Nachdem nun nach unseren Informationen der Bauwerber seine Planungen zurückgezogen hat besteht die Möglichkeit über die Aufstellung eines Bebauungsplans diese o.g. Fragen zu klären und einer städtebaulich verträglichen Lösung zuzuführen.

Unsere Fraktion stellt daher folgenden

Antrag:

Für den Umgebungsbereich der „ehem. Nudelfabrik“ in Westheim wird die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen, um die verkehrliche Erschließung und die Ausgestaltung der Gebäude städtebaulich verträglich zu regeln. Der Umgriff soll dabei in jedem Fall die Fl.Nrn. 270/5/270/1 und 270/7 miteinschließen.

Im Voraus, Danke für Ihre kollegiale Zusammenarbeit.



Für die Fraktion
Hannes Grönninger
Anlage: Google Bilder, Lageplan